



Legende

- Plangebietsabgrenzung
- Gebäude
- private begrünte Fläche
- private Verkehrsfläche
- Stellplatz PKW
- Baum Bestand
- Baum Neuplanung
- Grundstücksabgrenzung
- Eingang

Städtebauliche Kennwerte

Geltungsbereich	ca. 1.488 m ²	100 %
Gebäude	ca. 687 m ²	46 %
Begrünte Fläche	ca. 256 m ²	17 %
Teilversiegelt Fläche (Zufahrten, Wege)	ca. 347 m ²	23 %
Stellplätze (Rasengittersteine, wasserdurchlässig)	ca. 198 m ²	14 %

Ortsgemeinde Knittelsheim



Vorhaben- und Erschließungsplan "Hauptstraße 40" nach § 13a BauGB

Entwurf vom 15.05.2024

	Datum	Name	Projekt
bearbeitet	Mai 2024	mbl	07ZSO23049
gezeichnet	Mai 2024	mbl	
Maßstab	1 : 500		Plan-Nr. 00SB03BP003
EDV:			Plangröße: 0.13 m ²

BIT | STADT + UMWELT

BIT Stadt + Umwelt GmbH
 Am Storrenacker 1 b
 76139 Karlsruhe
 Telefon: +49 721 96232-70
 info@bit-stadt-umwelt.de
 www.bit-stadt-umwelt.de

Donaueschingen | Freiburg | Heilbronn | Karlsruhe | Öhringen | Stuttgart | Villingen-Schwenningen