



<b>MDW</b>	<b>a</b>
0,5	II
SD max. 20°	WH (SD) max. 7,50 m FH (SD) max. 8,50 m GH (FD) max. 7,50 m

### Füllschema Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Bauweise	<b>MDW</b>	<b>a</b>
GRZ	Anzahl Vollgeschosse	0,5	II
Dachform und Dachneigung	Außenwandhöhe/Firsthöhe/Gebäudehöhe	SD max. 20°	WH (SD) max. 7,50 m FH (SD) max. 8,50 m GH (FD) max. 7,50 m

## Ortsgemeinde Knittelsheim



### Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hauptstraße 40" nach § 13a BauGB

Entwurf vom 15.05.2024

bearbeitet	Datum	Name	Projekt
gezeichnet	März 2024	mbl	07ZSO23049
	März 2024	mbl	
Maßstab			Plan-Nr.
1 : 500			00SB03BP001
EDV:			Plangröße: 0.13 m²

**BIT** | STADT + UMWELT

BIT Stadt + Umwelt GmbH  
Am Storrenacker 1 b  
76139 Karlsruhe  
Telefon: +49 721 96232-70  
info@bit-stadt-umwelt.de  
www.bit-stadt-umwelt.de

Donaueschingen | Freiburg | Heilbronn | Karlsruhe | Öhringen | Stuttgart | Villingen-Schwenningen

# Planzeichen

## Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-12 BauNVO)

**MDW** Dörfliches Wohngebiet (§ 5a BauNVO)

## Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**0,5** Grundflächenzahl (GRZ)

**II** Zahl der Vollgeschosse

**WH** Maximale Wandhöhe

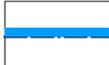
**FH** Maximale Firsthöhe

**GH** Maximale Gebäudehöhe

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

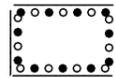
**a** abweichende Bauweise

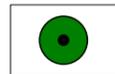
 Baugrenze

 Baulinie

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) und b) BauGB)

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Erhaltung: Bäume

## Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 **St/Ga** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

 Geplantes Gebäude

 **LP V** Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

## Anforderungen an die Gestaltung

**SD** Satteldach

**DN** zulässige Dachneigung (SD)

## Ortsgemeinde Knittelsheim



### Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hauptstraße 40" nach § 13a BauGB

## Legende zum Entwurf vom 15.05.2024

	Datum	Name	Projekt
bearbeitet	März 2024	mbl	07ZSO23049
gezeichnet	März 2024	mbl	
Maßstab	o.M.		Plan-Nr. 00SB03BP002
EDV:	Plangröße: 0.13 m²		

**BIT** | STADT + UMWELT  
 BIT Stadt + Umwelt GmbH  
 Am Storrenacker 1 b  
 76139 Karlsruhe  
 Telefon: +49 721 96232-70  
 info@bit-stadt-umwelt.de  
 www.bit-stadt-umwelt.de

Donaueschingen | Freiburg | Heilbronn | Karlsruhe | Öhringen | Stuttgart | Villingen-Schwenningen